

QUY NHON  
**MELODY**

DANCING WITH THE SEA & SUN

# QUY NHƠN

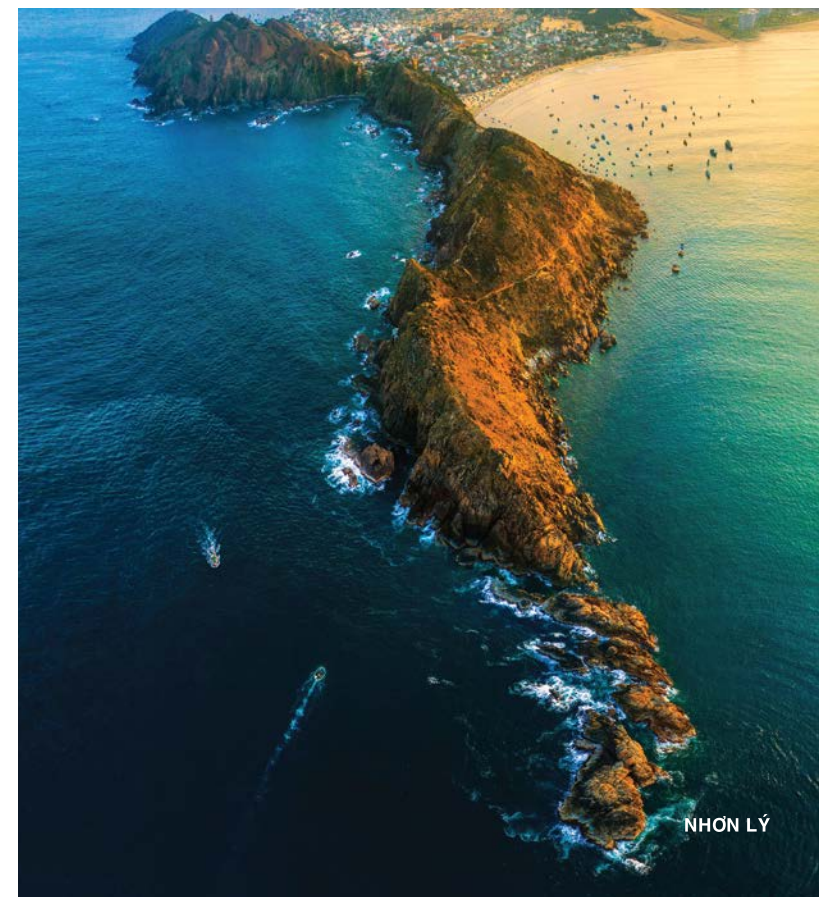
## Vùng đất mới lên ngôi

Nơi vũ khúc sắc màu của nắng vàng hòa chung giai điệu du dương của biển cả  
Nơi những dải cát mịn màng cùng những ngọn núi trùng điệp vờn mây  
Nơi cảnh sắc thiên nhiên vẹn nét hoang sơ tựa như viên ngọc quý chứa mãi giữa

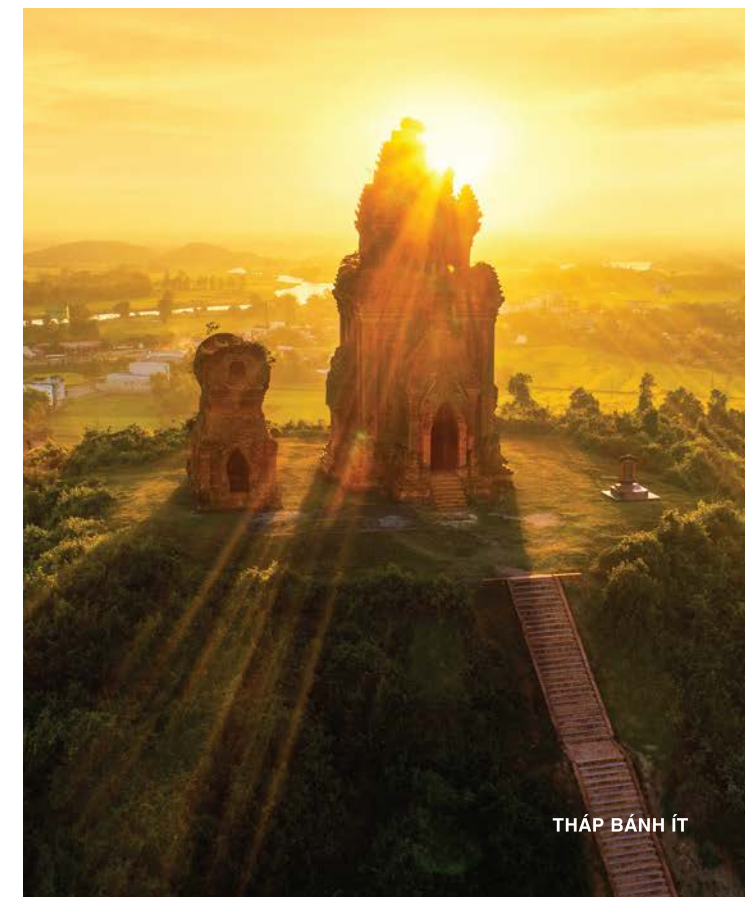


# Thiên đường du lịch nghỉ dưỡng

Sở hữu 134km đường bờ biển tuyệt đẹp, hơn 200 di tích lịch sử văn hóa đậm nét cùng con người hài hòa, mến khách, Quy Nhơn – Bình Định hiện là điểm du lịch hấp dẫn du khách trong nước và quốc tế. Với vẻ đẹp quyến rũ nhưng rất đỗi bình yên, Quy Nhơn được bình chọn vào Top 3 điểm đến mới lạ ở Đông Nam Á và Top 10 điểm đến ấm áp nhất cho mùa đông theo tạp chí du lịch Anh nổi tiếng.



NHON LÝ



THÁP BÁNH ÍT



CÙ LAO XANH



BÃI TRUNG

# Hạ tầng hoàn thiện tạo động lực cho bất động sản phát triển

Không chỉ sở hữu vị thế đặc biệt nằm ở trung tâm của trục Bắc – Nam, Bình Định còn là cửa ngõ ra biển gần nhất và thuận lợi nhất của các tỉnh Tây Nguyên, Nam Lào, Đông Bắc Campuchia và Thái Lan. Trong đó, được quy hoạch là trung tâm phía Nam của Vùng kinh tế trọng điểm miền Trung, TP.Quy Nhơn – thủ phủ của Bình Định là một trong số ít các tỉnh thành sở hữu cả 4 loại hình giao thông trọng điểm: đường bộ, đường sắt, hàng không và đường thủy. Sự chuyển mình ấn tượng của cơ sở hạ tầng tỉnh Bình Định đang tạo bước đệm đột phá lớn trong nhiều lĩnh vực, đặc biệt là bất động sản.



CẦU VƯỢT BIỂN THỊ NẠI - 1 TRONG 2 CÂY CẦU VƯỢT BIỂN DÀI NHẤT VIỆT NAM



SÂN BAY PHÙ CÁT - ĐIỂM NHẤN HẠ TẦNG



GIAO THÔNG ĐƯỜNG BỘ KẾT NỐI TOÀN KHU VỰC

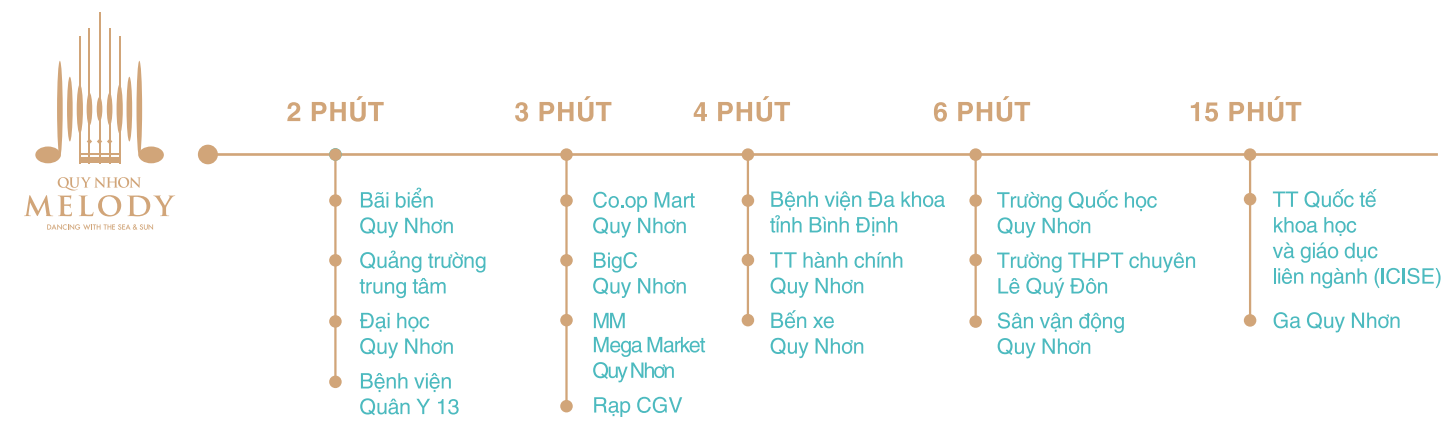
# Căn hộ du lịch Trung tâm phố biển

Sở hữu vị trí đặc địa trên trục đường ven biển sầm uất nhất của thành phố Quy Nhơn, **Quy Nhơn Melody** là điểm đến lý tưởng của những chủ nhân yêu biển và là nơi đầu tư vượt trội. Tại **Quy Nhơn Melody**, những dải cát mịn màng hòa cùng nắng vàng, những con sóng vui đùa trên nền biển xanh như tạo nên bao vũ điệu đắm say lòng người.

Vị trí: Đường Nguyễn Trung Tín – An Dương Vương  
– Chương Dương, P. Nguyễn Văn Cừ, TP. Quy Nhơn  
Tổng diện tích khu đất: 7.105,6m<sup>2</sup>  
Số block: 2 block  
Số tầng: 35 tầng

# ĐỊA THỂ SANG LỢI NHUẬN VÀNG

Quy Nhon Melody tọa lạc trên cung đường huyết mạch của TP. Quy Nhơn với 3 mặt tiền đường ven biển: Nguyễn Trung Tín – An Dương Vương – Chương Dương. Với địa thế thuận lợi cách bãi biển Quy Nhơn thơ mộng vài bước chân cũng như dễ dàng tận hưởng mọi tiện ích trong bán kính 3km, Quy Nhon Melody mang đến lợi nhuận kép vượt trội khi khai thác cho thuê và gia tăng giá trị trong tương lai.



## TIỆN ÍCH LÝ TƯỞNG CHO KỶ NGHỈ TRỌN VẸN

Tại **Quy Nhon Melody**, khách lưu trú không chỉ dễ dàng tiếp cận với hệ sinh thái tiện ích đa dạng của khu vực mà còn nhanh chóng di chuyển đến các điểm du lịch nổi tiếng Kỳ Co, Eo Gió, Hải Giang... chỉ với 30 phút. Cũng tại đây, chủ nhân và khách lưu trú sẽ được tận hưởng những đặc quyền tiện ích lý tưởng ngay trong nội khu như hồ bơi tràn bờ, gym, khu vui chơi trẻ em, shophouse, nhà hàng, sảnh đón 5 sao... **Quy Nhon Melody** thực sự là nơi nghỉ dưỡng hiện đại và tiện nghi bên biển dành cho tất cả mọi người.



HỒ BƠI TRÀN BỜ



SHOPHOUSE



NHÀ HÀNG



PHÒNG GYM



## THIẾT KẾ TIỆN LỢI TẦM NHÌN TUYỆT MỸ

Tại **Quy Nhơn Melody**, các căn hộ có diện tích nhỏ gọn và các khu vực chức năng trong mỗi căn hộ đều được thiết kế hợp lý, đồng bộ nhằm tạo nên nhiều không gian mở để bạn tự do sáng tạo không gian sống cho riêng mình như kê thêm một chiếc giường tầng, đặt một chiếc bàn xinh hay trồng thêm một vài khóm cây xanh mướt...

Đặc biệt, các căn hộ trên cao sở hữu tầm nhìn tuyệt mỹ về biển Quy Nhơn giúp bạn tận hưởng bầu không khí tươi mát của biển cả hay thỏa sức ngắm nhìn toàn cảnh trung tâm thành phố.





# TROPICAL TOWER

Nằm trong tổ hợp căn hộ **Quy Nhơn Melody**, **Tropical Tower** sở hữu vị trí vàng với 3 mặt tiền đường Nguyễn Trung Tín – Võ Thị Yến – Trương Văn Cửa. **Tropical Tower** là nơi bạn được tận hưởng bầu không khí tươi mát từ vịnh Quy Nhơn cùng những tiện ích sống lý tưởng ngay nội khu như: hồ bơi tràn bờ, nhà hàng, gym, khu vui chơi trẻ em...

## TROPICAL TOWER

**Vị trí:** Đường Nguyễn Trung Tín, P.Nguyễn Văn Cừ, TP.Quy Nhơn, T.Bình Định

**Diện tích khu đất:** 3.948,7 m<sup>2</sup>

**Số tầng:** 1 hầm, 35 tầng

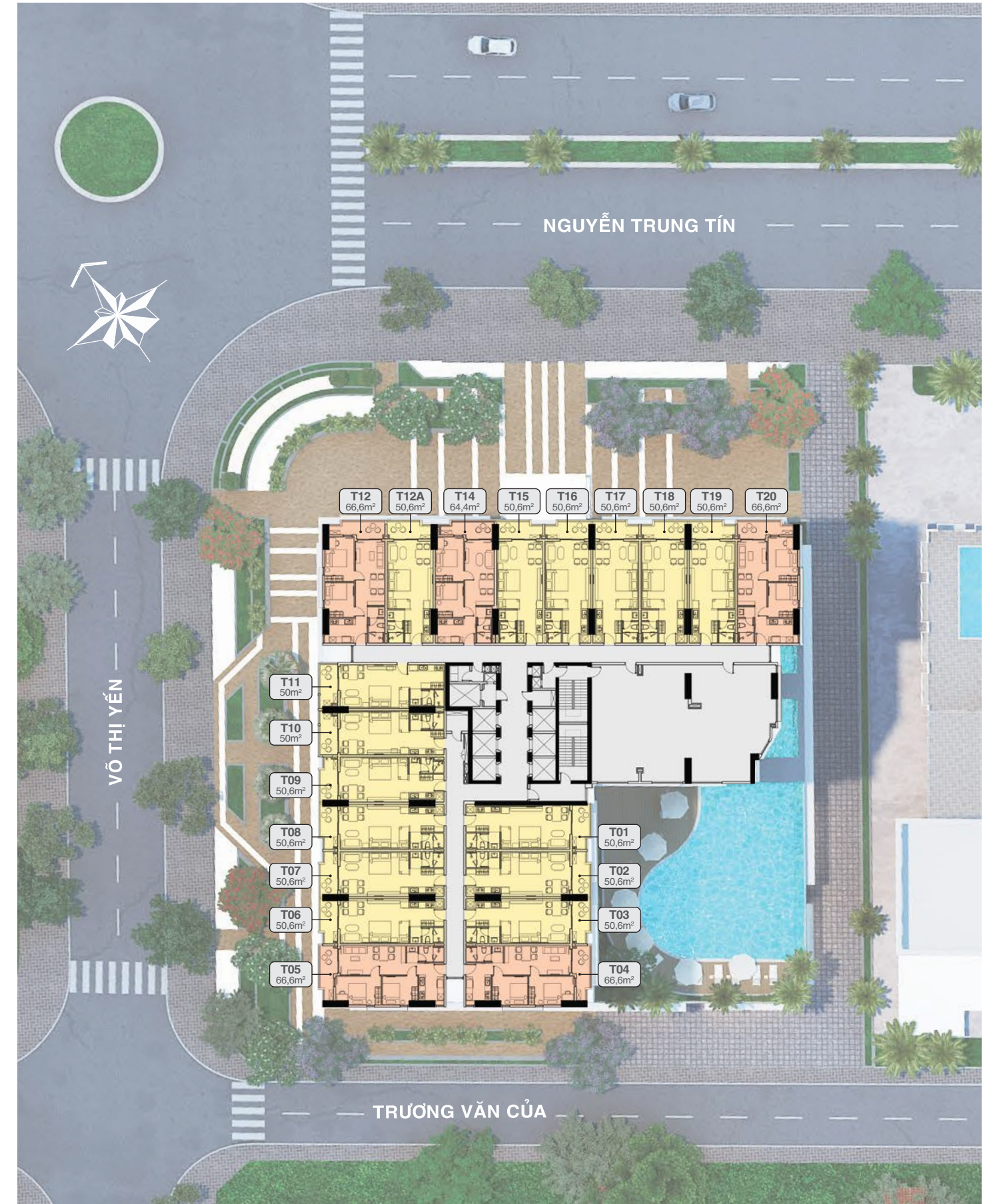


# MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH

TẦNG 6-9; 12-15; 18; 20-21; 24-27; 30-34



# MẶT BẰNG TẦNG 19



# MẶT BẰNG TẦNG CĂN TRỆT THƯƠNG MẠI

## TẦNG 1+2



# MẪU CĂN HỘ

## TROPICAL TOWER



CĂN 3 PHÒNG NGỦ  
85,8m<sup>2</sup>



CĂN 2 PHÒNG NGỦ  
64,4 - 66,6m<sup>2</sup>



CĂN 1 PHÒNG NGỦ  
50 - 50,6m<sup>2</sup>



# FLAMENCO

TOWER

**Flamenco Tower** là toà tháp thứ 2 nằm trong tổ hợp căn hộ Quy Nhon Melody với 3 mặt tiền đường Chương Dương - Nguyễn Như Đỗ - Nguyễn Văn Hiến. **Flamenco Tower** còn sở hữu giá trị vượt trội khi nằm liền kề Liberty Central Quy Nhon Beach Hotel – khu phức hợp sầm uất và đẳng cấp bậc nhất phố biển sẽ được đưa vào hoạt động trong cuối năm nay.

## FLAMENCO TOWER

**Vị trí:** Đường Chương Dương, P.Nguyễn Văn Cừ, TP.Quy Nhon, T.Bình Định

**Diện tích khu đất:** 3.156,9 m<sup>2</sup>

**Số tầng:** 1 hầm, 35 tầng



# MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH

TẦNG 7-10; 13-16; 20-22; 25-28; 31-34



# MẶT BẰNG TẦNG 19



# MẶT BẰNG TẦNG CĂN TRỆT THƯƠNG MẠI

## TẦNG 1+2



# MẪU CĂN HỘ

## FLAMENCO TOWER



CĂN 2 PHÒNG NGỦ  
72 - 74,1m<sup>2</sup>



CĂN 2 PHÒNG NGỦ  
65,9m<sup>2</sup>



CĂN 1 PHÒNG NGỦ  
57,4m<sup>2</sup>



CĂN 1 PHÒNG NGỦ  
50,4 - 52,6m<sup>2</sup>

## CHỦ ĐẦU TƯ



**Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Hưng Thịnh** (Hung Thinh Corp) là doanh nghiệp bất động sản uy tín nhất thị trường phía Nam và là một trong những thương hiệu hàng đầu của cả nước. Nhờ lợi thế từ quy trình liên kết chặt chẽ trong chuỗi cung ứng bất động sản từ đầu tư, xây dựng, phân phối,... Hung Thinh Corp luôn mang đến cho khách hàng những sản phẩm chất lượng với mức giá hợp lý.



**Công ty Kim Cúc** là doanh nghiệp có kinh nghiệm lâu năm, tiềm lực và uy tín vững mạnh trong lĩnh vực đầu tư xây dựng, kinh doanh dịch vụ du lịch và giải trí tại tỉnh Bình Định. Với lợi thế am hiểu địa phương cùng niềm tin được xây đắp từ nhiều dự án lớn, **Công ty Kim Cúc** sẽ tiếp tục mang đến những công trình đẹp và ấn tượng cho thành phố Quy Nhơn.

## TIẾP THỊ VÀ PHÂN PHỐI ĐỘC QUYỀN



**Công ty Cổ phần Property X** (PropertyX) là đơn vị hoạt động chuyên nghiệp hiệu quả trong lĩnh vực tiếp thị và phân phối bất động sản. PropertyX sở hữu đội ngũ 1.200 nhân sự cùng hệ thống 9 sàn giao dịch quy mô tại TP.HCM và khắp các tỉnh thành trên cả nước.

## TỔNG THẦU XÂY DỰNG



**Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons** (Hung Thinh Incons) là doanh nghiệp uy tín trong lĩnh vực đầu tư, thiết kế, xây dựng công trình. Với thế mạnh về công nghệ cùng đội ngũ kỹ sư giàu kinh nghiệm, Hung Thinh Incons luôn nỗ lực hoàn thành đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng, kỹ và mỹ thuật của các công trình.





[www.quynhonmelody.com.vn](http://www.quynhonmelody.com.vn)